

Aika	Tiistaina 12.6.2018	klo 18.00 – 18.37
Paikka	Seurakuntatalo	
Läsnä	Frosti-Nenonen, Sirpa	jäsen
	Hammaren, Terho	jäsen
	Hanhisalo, Jorma	jäsen, varapuheenjohtaja
	Hellsten, Jaana	jäsen
	Hänninen, Jyrki	jäsen
	Ijäs, Esko	jäsen
	Kortelainen, Anja	varajäsen
	Lehtinen, Leila	jäsen
	Liimatta, Juhani	jäsen
	Luukkonen, Taija	jäsen
	Nevalainen, Risto	varajäsen
	Saukkonen, Pertti	jäsen
	Tarkiainen, Leena	jäsen
	Tella, Esko	jäsen
	Tiilikainen, Maija	jäsen
	Toiviainen, Vesa	jäsen
	Vuorela, Anni	jäsen
	Henttonen, Mirja	puheenjohtaja, jäsen
	Haakana, Leena	kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja
	Häkkinen-Paananen, Kaisa	taluspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Leppänen, Kari	syy: este
	Pyykkö, Leila	syy: este
	Siitonen, Jouko	syy: este
	Sikiö, Niina	syy: este

§ 10
KOKOUKSEN AVAUS
Kvalt

Kokouksen avasi kirkkovaltuuston puheenjohtaja Mirja Henttonen.

Avauksen jälkeen kirkkoherra Leena Haakana piti alkuhartauden.

§ 11
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
Kvalt

Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Todettiin, että kutsu asialuetteloinen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 4.6.2018 ja pidetty seurakunnan ilmoitustaululla 4.6.2018 – 12.6.2018.

Suoritettiin nimenhuuto, jonka jälkeen kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 12
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT
Kvalt

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Leila Lehtinen ja Juhani Liimatta. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen seurakuntatalolla.

§ 13
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
Kvalt

Esityslista päätösehdotuksineen hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

ALLEKIRJOITUKSET

Mirja Henttonen
puheenjohtaja

Kaisa Häkkinen-Paananen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Seurakuntatalolla 12.6.2018

Leila Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Liimatta
pöytäkirjantarkastaja

§ 14

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2017

Kneuv 2/2018 27.3.2018 § 23

Esityslistan liitteenä (liite nro 1) on tasekirja vuodelta 2017, joka sisältää toimintakertomuksen ja seurakunnan sekä hautainhoitorahaston tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen. Tilikauden tulos on 54 285 € ylijäämäinen, vuosikate on + 182 412 euroa.

Talousp

Kirkkoneuvosto päättää

a) hyväksyä tilinpäätöksen vuodelta 2017;

b) antaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi; sekä

c) jättää tilinpäätöksen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta KL 24 luvun 5 §:n nojalla.

Kvalt

Päätös

Kirkkovaltuusto hyväksyi tilinpäätöksen vuodelta 2017 ja merkitsi tilinpäätöskertomuksen vuodelta 2017 tiedoksi. Kirkkovaltuusto yksimielisesti myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille.

§ 15

KIRKKOVALTUUSTON JÄSENEEN VAPAUTUS LUOTTAMUSTOIMESTA

Kneuv 3/2018 22.5.2018 § 42

KL 23: 3,2 mukaan toimielimen jäsenen menettäessä vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden hänet vapautetaan luottamustoimesta. Kirkkovaltuuston jäsen Kari Leppänen on menettänyt vaalikelpoisuutensa ja täten hänet tulee vapauttaa luottamustoimesta.

Khra

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuuston jäsen Kari Leppänen vapautetaan luottamustoimesta ja hänen tilalleen

kirkkovaltuustoon kutsutaan Leila Pyykkö sekä että valtuusto valitsee Vesa Toiviaiselle uuden henkilökohtaisen varajäsen kirkkoneuvostoon.

Päätös Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta KL 24 luvun 5 §:n nojalla.

Kvalt Päätös

Kirkkovaltuusto yksimielisesti vapautti Kari Leppäsen luottamustoimesta ja kutsui hänen tilalleen kirkkovaltuustoon Leila Pyykön sekä valitsi Vesa Toiviaisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kirkkoneuvostoon Leila Pyykön.

§ 16

VANHAN VIRASTOTALON MÄÄRÄALAN MYYNTI RUOKOLAHDEN KUNNALLE

Kneuv 3/2018 22.5.2018 § 43

Kirkkovaltuusto kokouksessaan 4/2017 29.11.2017 § 34 päätti, että vanha virastotalo puretaan ja kirkkoneuvosto vastaa purkamisen toteuttamisesta, urakoitsijan valitsemisesta ja aikataulusta. Ruokolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 12.3.2018 ilmoittanut olevansa kiinnostunut ostamaan kyseisen määräalan rakennuksineen ja vastaamaan rakennusten purkamisesta. Alue on kaavoitettu kolmeksi rivitalotontiksi ja kunta on arvioinut alueen olevan kunnalle merkittävä ja haluaa olla vaikuttamassa alueen tulevaan käyttöön. Kirkkoneuvosto kokouksessaan 2/2018 27.3.2018 § 28 valtuutti kirkkoherran ja talouspäällikön käymään kunnan kanssa neuvotteluja määräalan myynnistä.

Kunta ilmoitti, että kunta haluaa ostaa kaavatontin (AR-merkintä) noin 9300 m², johon on kaavoitettu 3 rivitaloa, yhteensä 3 x 600 k-m² lisäksi myös (vihreällä merkityn) VL/s viheralueen (VL = lähivirkistysalue, /s = luonnonarvoiltaan merkittävä alueen osa, tulee säilyttää luonnontilaisena rakentamattomilta osiltaan). Peruste VL-alueen (siis Rasilantien ja Pappilanlahdentien kulmassa oleva alue, hieman päälle 1 ha) ostamiselle on se, että tontille johtavasta koivukujasta voidaan muodostaa kunnan kaavakatu, kun se on kokonaan kunnan maalla. Lisäksi tontille kaavoitettua rakennusoikeutta voidaan sijoitella järkevämmiin. Samalla VL-alueen

maisemallinen ylläpito jää kunnan vastuulle. Kirkon/kellotapulien suuntaan olevan VL-alueen maiseman hoitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kyseisellä alueella olevat pellot on vuokrattu maatilayhtymä Inkisille ja kunta on lupautunut lunastamaan myös vuokrasopimuksen heidän kanssaan.

Kauppaa varten tarvitaan puolueettoman arvioitsijan lausunto määräalan käyvästä arvosta. Lähtökohtana määräalan käyväälle arvolle voidaan pitää kolmen rivitalotontin arvoa vähennettynä vanhojen rakennusten purkukustannuksilla. LKV Ensio Pulkkinen In and Out Oy:stä on arvioinut määräalan rakennusoikeudella lasketuksi arvoksi 90 000 euroa. Cedrim Oy on vuonna 2012 tehnyt asbestikartoituksen ja tarjoutunut tekemään asbestipurkutyöt hintaan 950 euroa (alv 0 %). Kirjalliset purkutarjoukset pyydettiin vuonna 2012 Sakki Oy:ltä, Ukonhauta Oy:ltä, Imatran rajarakenne Oy:ltä ja Konepeikko Oy:ltä. Konepeikko tarjosi vanhan virastotalon purkutyötä päärakennuksen osalta 37 845 € (alv 0 %) ja ulkorakennukset osalta 8 750 € (alv 0 %). Ukonhauta tarjosi purkutyön hintaan päärakennus 41 070 € (alv 0 %) ja ulkorakennus 7 758 € (alv 0 %). Konepeikon kanssa vuonna 2017 käydyssä puhelinkeskustelussa he arvioivat purkukustannusten olevan nykyäänkin vähintäänkin samaa tasoa kuin vuonna 2012. Näin ollen rakennuksien purkukustannukset ovat noin 60 000 euroa. Määräalan rakennusoikeudella lasketusta arvosta 90 000 euroa, kun vähennetään purkukustannukset, jää käyväksi arvoksi noin 30 000 euroa.

Viheralueen osalta puolueeton arviolausunto pyydettiin Markku Vaariolta, joka arvio alueen arvoksi 5 000 euroa.

Näin ollen kauppahinnaksi muodostuu 35 000 euroa.

Kiinteän omaisuuden myyminen vaatii kirkkovaltuustossa määränemistön ja kauppa on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Tuomiokapituli lähettää asiakirjat ja oman lausuntonsa kirkkohallitukselle. Lopullinen kauppakirja laaditaan ja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä (liite nro 2).

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaupan kokouksessaan 28.5.2018.

Tpää

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että valtuusto

- a) hyväksyy karttaliitteeseen merkityn määräalan (rakennuksineen sekä viheralueineen) kaupan kunnan kanssa oheisen kauppakirjaluonnoksen (liite nro 2) ehdoilla;
- b) antaa kirkkoneuvoston tehtäväksi toimittaa päätöksen alistamisen ja asiakirjojen lähettämisen tuomiokapitulille sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaupan (KL 24:1);
- c) pyytää tuomiokapitulia lähettämään asiakirjat oman lausuntonsa kanssa edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi; sekä
- d) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön kirkkoneuvoston puolesta hoitamaan b-kohdassa mainitun valtuuston päätöksen vaatimat toimet ja kirkkohallituksen vahvistuksen jälkeen allekirjoittamaan kauppakirjan seurakunnan puolesta.

Päätös

Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jyrki Hänninen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (HL 28 § 1 mom. kohta 1) ja poistui käsittelyn ajaksi.

Ei muutoksenhakuoikeutta KL 24 luvun 5 § nojalla.

Kvalt

Päätös

Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jyrki Hänninen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (HL 28 § 1 mom. kohta 1) ja poistui käsittelyn ajaksi klo 18.30-18.35.

§ 17

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Kvalt

Kirkkolain 25 luvun 3 § mukaisesti kirkkovaltuuston tarkastettu pöytäkirja on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään valituksen tekemiselle varatun ajan eli 30 päivää.

Puheenjohtaja ilmoitti, että tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 13.6. – 12.7.2018

Ei muutoksenhakuoikeutta KL 24 luvun 5 § nojalla.

§ 18
VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Kvalt

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päättää kokouksen klo 18.37.

Ei muutoksenhakuoikeutta KL 24 luvun 5 § nojalla.